


ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

 MINISTÉRIO DAS FINANÇAS DIRECÇÃO GERAL DOS IMPOSTOS	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	01 SERVIÇO DE FINANÇAS DA ÁREA DA SITUAÇÃO DO PRÉDIO
	Cod.: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

I TITULAR do PRÉDIO ou FRACÇÃO (Caso não seja único proprietário ou titular da propriedade plena, preencha este quadro indicando um dos titulares e o ANEXO I, no qual deve indicar todos os titulares)

Nome / Designação:

02	NIF / NIPC:	03	Tipo de Titular: <input type="checkbox"/> 1-Único proprietário <input type="checkbox"/> 2-Comproprietário <input type="checkbox"/> 3-Usufrutuário <input type="checkbox"/> 4-Superficiário
	<input type="text"/>	04	Domicílio Fiscal: <input type="checkbox"/> País/Região/Território:

05 O prédio é bem comum do casal ? Sim Não 06 Se assinalou Sim indique o NIF do Cônjuge:

07 Tel/Tlm: E-Mail : @

II MOTIVO DA ENTREGA DA DECLARAÇÃO (Indique com um X)

08	Prédio Novo	09	Prédio Melhorado/Modificado	10	Prédio Melhorado / Modificado /Reconstruído	11	Anexo à declaração de IMT ou Imp. do Selo
12	Prédio Omisso	13	Pedido de Avaliação	14	Mudança da Afectação do Prédio	15	1ª Transmissão na Vigência do IMI

III IDENTIFICAÇÃO MATRICIAL (Indique o(s) artigo(s) em que o prédio se encontra inscrito na matriz)

Tipo U / R	Freguesia	Artigo	Fracção Autónoma / Secção	Árvore / Colonia
17	18	19	20	21
22	23	24	25	26
27	28	29	30	31

IV SITUAÇÃO DO PRÉDIO

32	Av./ Rua/ Praça:	33	N.º	34	Lote	35	Andar:
36	Lugar:	37	Código Postal:	<input type="text"/>	38	Freguesia:	
39	Descrito na Conserv. Do Registo Predial de:	40	Sob o registo n.º:				

CONFRONTAÇÕES (Preencher caso não haja número de polícia)

41	Norte:	42	Sul:
43	Nascente:	44	Poente:

V TIPO DE PRÉDIO A AVALIAR (Assinale com X o tipo de prédio e indique as áreas em m2)

45	Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Propriedade Horizontal (Preencha os campos de 52, 54 a 57 e 59 a 61)									
46	Terrenos para Construção (Preencha os campos 55 e 57 a 59)									
47	Loteamento de Terrenos para Construção (Preencha o Anexo III)									
48	Prédio em Propriedade Total sem Andares nem Divisões Susceptíveis de Utilização Independente (Preencha os campos de 52 a 55 e 57 a 60)									
49	Prédio em Regime de Propriedade Horizontal (Preencha o Anexo II)									
50	Prédio em Propriedade Total com Andares ou Divisões Susceptíveis de Utilização Independente (Preencha o Anexo II)									
51	Outros: Indique o Tipo <input type="checkbox"/> , preencha os campos de 53 a 55 e 57 a 60; e indique o Custo de Construção + Valor do Terreno: €									
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
Afectação	N.º de Pisos	Tipologia / N.º de Divisões	Área Total do Terreno	Área do Terreno Integrante da Fracção	Área de Implantação do Prédio	Área Bruta de Construção	Área Bruta Dependente	Área Bruta Privativa	Permilagem da Fracção	

ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

62	Elementos de Qualidade e Conforto para Prédio, parte de Prédio ou Fracção destinados a <u>Habitação</u> (Assinale com X os elementos que o seu prédio possui)	63	Elementos de Qualidade e Conforto para Prédio, parte de Prédio ou Fracção destinados a <u>Habitação</u> (Assinale com X os elementos que o seu prédio NÃO possui)
	1 – Moradias unifamiliares		11 - Inexistência de cozinha
	2 – Localização em condomínio fechado		12 - Inexistência de instalações sanitárias
	3 – Garagem individual		13 - Inexistência de rede pública ou privada de água
	4 – Garagem colectiva		14 – Inexistência de rede pública ou privada de electricidade
	5 – Piscina individual		15 - Inexistência de rede pública ou privada de gás
	6 – Piscina colectiva		16 - Inexistência de rede pública ou privada de esgotos
	7 – Campo de ténis		17 - Inexistência de ruas pavimentadas
	8 – Outros equipamentos de lazer		18 - Existência de áreas inferiores às regulamentares (RGEU)
	9 – Sistema central de climatização		19 - Inexistência de elevador em edifícios com mais de 3 pisos
	10 – Elevadores em edifícios de menos de 4 pisos		
	27 – Utilização de técnicas ambientalmente sustentáveis, activas ou passivas		

64	Elementos de Qualidade e Conforto para Prédio, parte de Prédio ou Fracção destinados a <u>Comércio, Indústria e Serviços</u> (Assinale com X os elementos que o seu prédio possui)	65	Elementos de Qualidade e Conforto para Prédio, parte de Prédio ou Fracção destinados a <u>Comércio, Indústria e Serviços</u> (Assinale com X os elementos que o seu prédio NÃO possui)
	20 – Localização em centro comercial		12 - Inexistência de instalações sanitárias
	21 – Localização em edifícios destinados a escritórios		13 - Inexistência de rede pública ou privada de água
	22 – Existência de elevador(es) e/ou escada(s) rolante(s)		14 - Inexistência de rede pública ou privada de electricidade
	9 – Sistema central de climatização		16 - Inexistência de rede pública ou privada de esgotos
	27 – Utilização de técnicas ambientalmente sustentáveis, activas ou passivas		17 - Inexistência de ruas pavimentadas
			19 - Inexistência de elevador em edifícios com mais de 3 pisos

VI	OUTROS ELEMENTOS	VII	DOCUMENTOS JUNTOS À DECLARAÇÃO (Quantidade)		
66	Data da Licença de Utilização : ___ / ___ / ___	72	Licença de utilização	78	Planta(s) do(s) edifício(s)
67	Data de Conclusão das Obras: ___ / ___ / ___	73	Escritura de Propriedade Horizontal	79	Alvará de loteamento
68	Data de Passagem a Urbano: ___ / ___ / ___	74	Alvará de licença ou autorização de construção	80	Contrato(s) de arrendamento
69	Data de Ocupação: ___ / ___ / ___	75	Planta(s) de localização / croquis	81	Anexo I
70	Início da Construção da Obra: ___ / ___ / ___	76	Planta de Implantação do(s) Edifício(s)	82	Anexo II
71	Idade do Prédio (n.º de anos): <input type="text"/>	77	Projecto ou viabilidade construtiva	83	Anexo III

VIII	ENCERRAMENTO DA DECLARAÇÃO	IX	PARA USO EXCLUSIVO DO SERVIÇO DE FINANÇAS		
A declaração corresponde à verdade e não houve qualquer omissão					
84	Local e Data: _____, / / _____ O Declarante (assinatura)	86	NIP: <input type="text"/>		
Se a declaração for apresentada por um representante, gestor de negócios ou pelo cabeça de casal indique: Nome: _____		87	N.º de Registo da Declaração: _____		
		O FUNCIONÁRIO		CARIMBO DE RECEPÇÃO	
		Data: ___ / ___ / _____			
		Nome: _____			
		Rubrica			
85	NIF: <input type="text"/>				